



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PAZINU  
Franjevačke stube 2  
52000 Pazin



## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Pazinu po sucu mr. sc. Emanuelu Radoloviću, na temelju prijedloga sudske savjetnice Kristijane Matejčić, u pravnoj stvari I. ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB 18683136487, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu, II. ovrhovoditelja BKS Bank AG, Ljubljana, Dunajska cesta 161, kojeg zastupaju punomoćnici iz OD Mačesić i partneri, odvjetnici u Rijeci, Pod Kaštelom 4, III. ovrhovoditelja Grada Umaga, Umag, G. Garibaldi 6, OIB 84097228497, protiv ovršenika stečajna masa Gaudium d. o. o. Savudrija, Istarska ulica 22, OIB 67040321116, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Zagorac iz Rijeke, A. Starčevića 5, radi naplate novčane tražbine, dana 4. lipnja 2019.

#### riješio je

I. Ponuditelju AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Rijeka, Osječka 50, OIB 62750394385, dosuđuje se nekretnina k. č. 526, upisana u zk. ul. 2464 k. o. Umag, za kupovninu u iznosu od 2.050.000,00 (dvamilijunapedesettisuća) kuna.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine navedene u t. I. izreke prije pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Kupac AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. dužan je položiti razliku kupovnine u ukupnom iznosu od 1.578.772,60 kuna (milijunpetsto sedamdesetosamtisućasedamstosedamdesetdvije kune i šezdeset lipa) na račun Općinskog suda u Pazinu broj HR0723900011300069793 pozivom na broj 422-3126-19 i dostaviti ovom sudu dokaz o uplati, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana održanog ročišta za javnu dražbu (31. svibnja 2019).

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu redom prema veličini koju je ponudio. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjet da mu se nekretnina dosudi u kojem će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje da po pravomoćnosti ovog rješenja, uz potvrdu suda o uplati iznosa iz t. III. izreke ovog rješenja, na nekretnini označenoj kao k. č. 526, upisanu u zk. ul. 2464 k. o. Umag, izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime: AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Rijeka, Osječka 50, OIB 62750394385,

b) brisanje:

- uknjižbe prava zalogu u korist BKS Bank AG, Bančna Podružnica, Dunajska cesta 161, Ljubljana, upisane pod posl. br. Z 2940/08 od 5. lipnja 2008. na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 5. lipnja 2008.,

- uknjižbe prava zalogu u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin, OIB 18683136487, upisane pod posl. br. Z 5139/10 od 20. listopada 2010., na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 838/10-2 od 15. listopada 2010.,

- zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z 5691/10 od 17. studenog 2010. na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr 939/10-2 od 12. studenog 2010.,

- zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z 95/12 od 10. siječnja 2012. na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr 1324/11-2 od 4. siječnja 2012.,

- zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z 2810/13 od 27. svibnja 2013. na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr 312/13-2 od 26. travnja 2013.

#### Obrazloženje

Na drugom ročištu za usmenu javnu dražbu radi prodaje nekretnine označene u t. I. izreke ovog rješenja sudjelovali su kao ponuditelji II. ovrhovoditelj BKS Bank AG i AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o.

Nakon što je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti za održavanje prve javne dražbe započeto je s dražbovnim postupkom u kojem je predmetnu nekretninu kupio kao najbolji ponuditelj AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Imenovani kupac je za predmetnu nekretninu dao najbolju ponudu u iznosu od 2.050.000,00 kuna.

Sud je tu činjenicu utvrdio nakon zaključenja dražbe i objavio da je ponuditelj AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. ispunio uvjete da mu se dosudi navedena nekretnina na temelju čl. 98. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, nadalje OZ).

U skladu s uvjetima prodaje u kupovinu se uračunava jamčevina u iznosu od 471.227,40 kuna koju je kupac uplatio prije održavanja dražbe. Stoga kupac nije dužan položiti cijeli iznos kupovine, već razliku kupovnine i uplaćene jamčevine uplatom iznosa od 1.578.772,60 kuna u roku od 60 dana od dana završetka javne dražbe (31. svibnja 2019.).

Ako kupac u za to određenom mu roku ne položi kupovninu sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu redom prema veličini koju je ponudio. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjet da mu se nekretnina dosudi. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 98. st. 6. OZ-a).

Na temelju čl. 101. OZ-a te čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08), a u vezi s čl. 19. st. 1. OZ-a, naloženo je da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi te da se nakon pravomoćnosti ovog rješenje i uplate kupovnine upiše pravo vlasništva kupca na dosudenoj nekretnini te brisanje zabilježba ovrha te prava i tereta koji su prestali prodajom.

U Pazinu dana 4. lipnja 2019.

Sudac

mr. sc. Emanuel Radolović, v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stranke imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi. Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Žalba se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud, stanke i ostale sudionike, u roku od osam dana od dostave rješenja, a o njoj odlučuje županijski sud. Smatra se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda u trajanju od tri dana,
2. ZKO Buje - odmah u odnosu na t. II. izreke.

Po pravomoćnosti:

3. ZKO Buje, uz potvrdu o uplati kupovnine i potvrdom pravomoćnosti- za t. IV. izreke,
4. Porezna uprava.

